



FAT GROUP SH.P.K

www.fetoshi.com/fat-group · fatgroup@hotmail.com
Rr. Tirana, p.n. Prizren



INVESTITORI

FAT – GROUP shpk

FAT Group është themeluar në 2012 me seli në Prizren me pronar Z.Nexhmedin Fetoshi dhe Z.Ruzhdi Kryeziu.

Viti 1990 është koha kur pronaret e FAT Group startuan me veprimtarinë e suksesshme të biznesit me ndermarrjet e përbashkëta “FETOSHI” dhe “AGRO-TEKNIKA” me seli në Xërxe, të cilat veprimtarinë kryesore e kishin tregtinë me material ndertimor edhe me tregtimin e derivatëve të naftes.

Rezultatet pozitive të kompanive FETOSHI dhe AGROTEKNIKA – tani me emer të ri FAT OIL mundësuan zgjerimin e biznesit në vitin 1995 me fillimin e linjes së prodhimit të Fer-trajeve dhe në vitin 2002 kur pronaret Z. Fetoshi dhe Z. Kryeziu arritën të hapin një ndër fabrikat më moderne në Kosove me teknologji të avansuar Gjermane për prodhimin e pllakave të styroporit.

Sukseset e kompanisë vazhduan edhe në vitet në vazhdim, me privatizimin e Ndermarrjes 18 Nentori dhe Kooperatives Bujqesore Bashkimi në Xërxe.

Në vazhdimësi të zgjerimit të bizneseve, Z. Fetoshi dhe Z. Kryeziu themeluan ndermarrjen e dytë për prodhimin e pllakave te styroporit “EURO-FAT” e cila synim kryesor ka plotesimin e nevojave të klientëve si në Kosovë dhe marr parasysh kualitetin e lartë të prodhimit, edhe exportin në shtetet tjera si Shqiperi, Maqedoni dhe Zvicer.

Partneriteti i shëndoshë i pronarëve rezultoi me themelimin e ndermarrjes së re FAT GROUP, e cila mbart në vete ekipet e specializuara të ndertimeve të larta , të cilat tanimë ndërtuan kompleksin afaristo banesor në Prizren me standardet më të larta bashkekohore të ndërtimit.



LOKACIONI

Prizren



SITUACIONI

Kompleksi afarist - banesor ndodhet në pjesën perendimore të Prizrenit në rr. "Tirana".

Kompleksi përkufizohet me:

- pjesën lindore me rr. "Wesley Clark" dhe me qendrën tregtare "Ben Af"
- pjesën jugore me qendrën e qytetit
- pjesën perendimore me rr. "Tirana"
- qendrën tregtare "Viva Fresh" dhe Universitetin Fama,
- pjesën veriore me rrethrotullimin për Gjakovë.

Rruga Tirana lidhet me keto nyje: me rrethrotullimin Prizren-Gjakovë, me rrugën Prizren-Nashec.

Kompleksi afarist-banesor ka qasje të mirë në rrugën kryesore "Tirana" përmes pasazhit, posedon parkingje të jashtme në anën lindore, hapësira të gjelbërta dhe hapësira për argëtim. Rampa e cila të dërgon në parkingjet nëntoksore ndodhet në anën jugore të kompleksit.



KOMPLEKSI

Përmbajtja

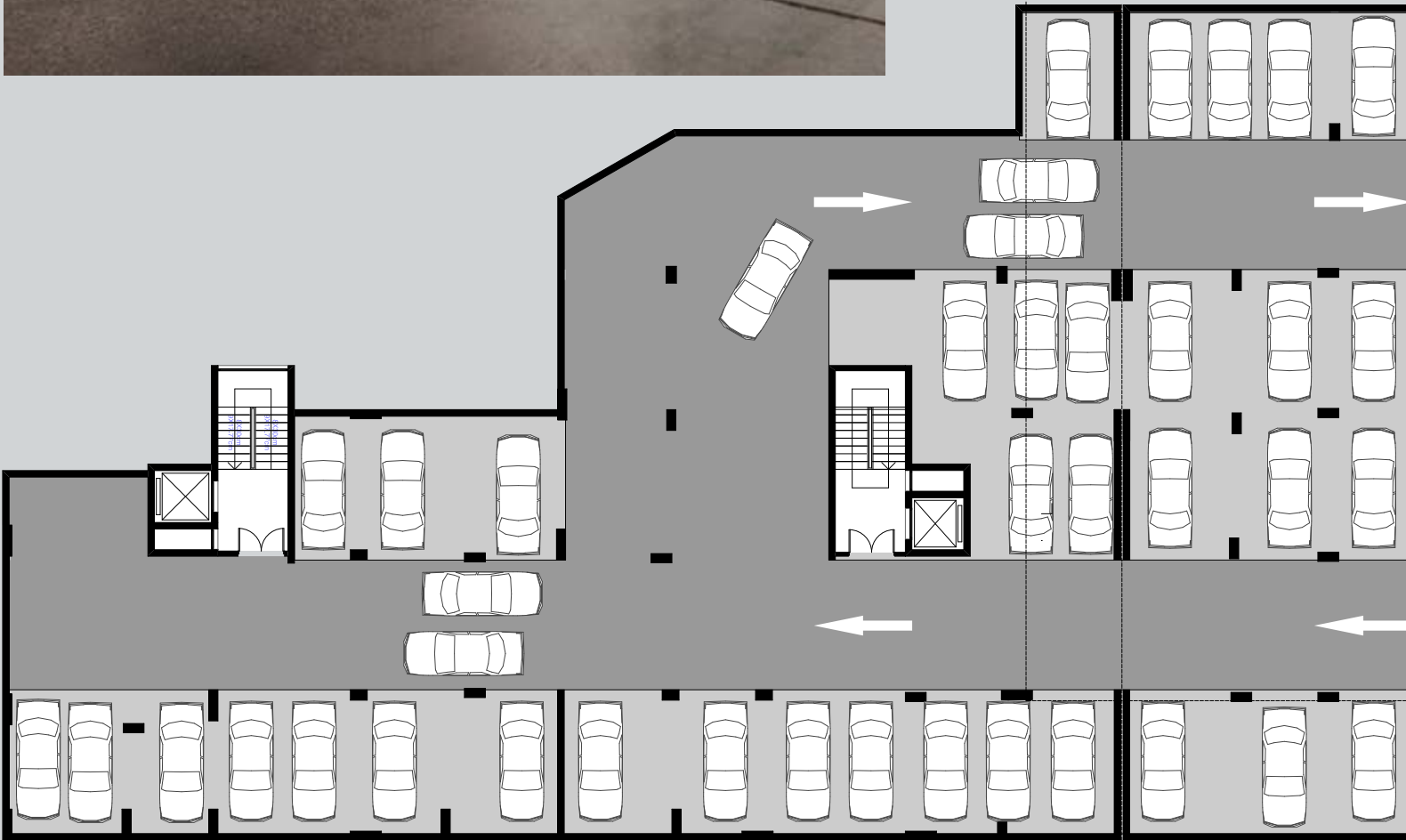
Kompleksi përmban dy etazhe nëntoksore ku janë organizuar parkingje. Përdhesa përmban lokale me destinim për afarizem. Banimi është organizuar në etazhet e larta prej katit 1-6. Kompleksi afarist - banesor është i përbërë prej 3 blloqeve.

- Banesa - Lokale - Garazh
- Pronësi e përhershme
- Nxemje qendrore - Klimatizim
- Ashensor - Mirëmbajtja
- Sistemi kabllorik - Telefoni internet
- Parkingje të jashtme



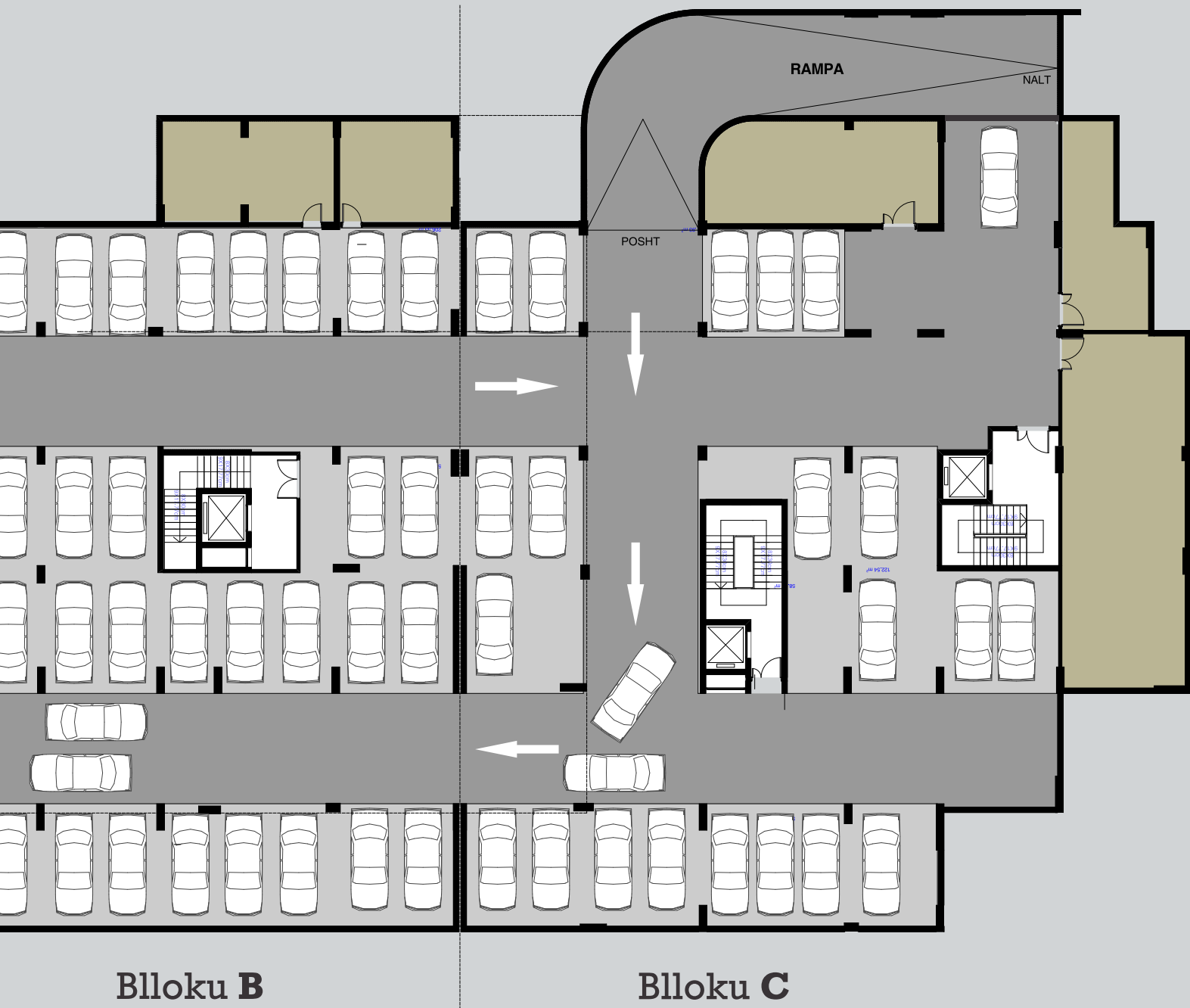


PARKINGJET

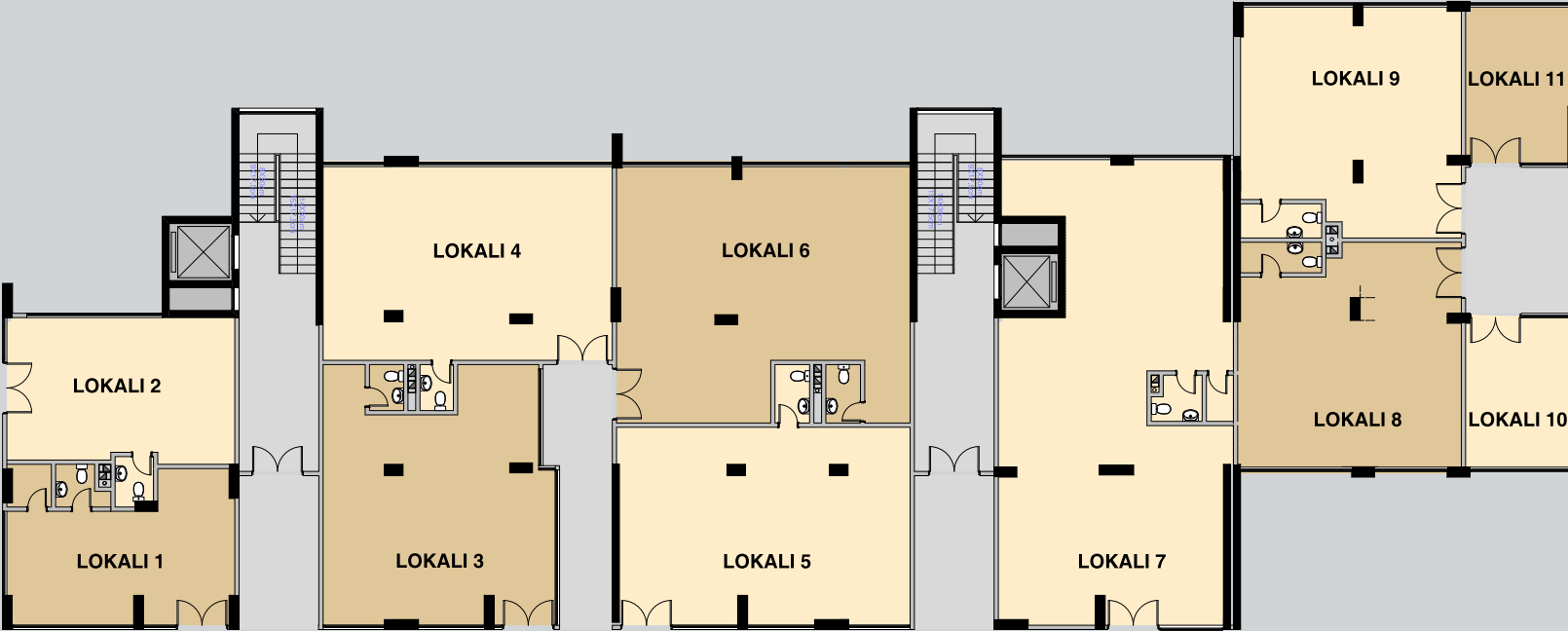


Blloku A

Baza e bodrumit - garazhimi
180 vend parkingje
Niveli -1, -2,
S=3248m²



PËRDHESA



Blloku A
690m²

Baza e katit përdhesë
Niveli 0



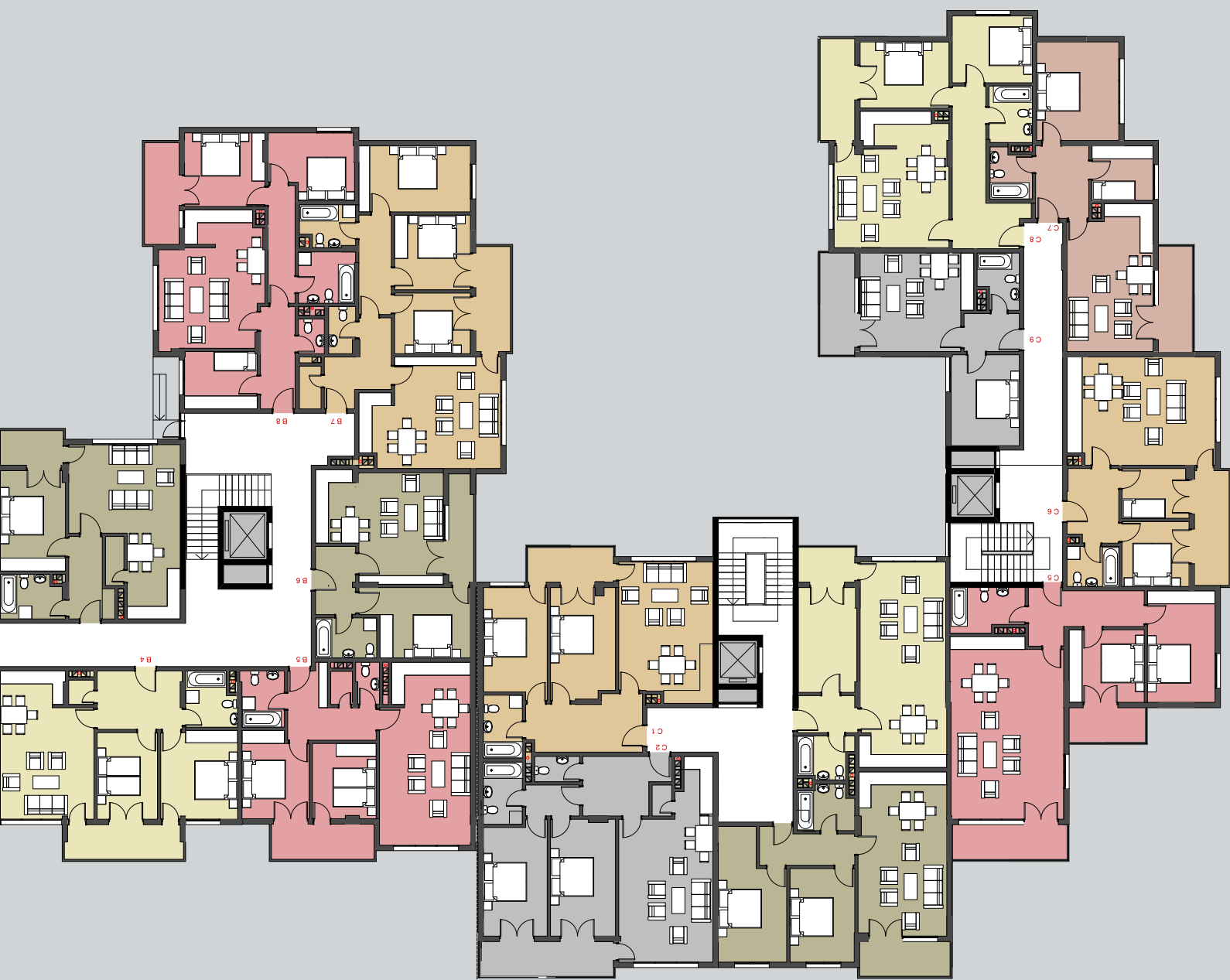
BAZAT E BANIMIT



Blloku A
Niveli 1-6

NIVELI 1-6

Baza e katit karakteristik 1-6



Blloku B
Niveli 1-6

Blloku C
Niveli 1-6

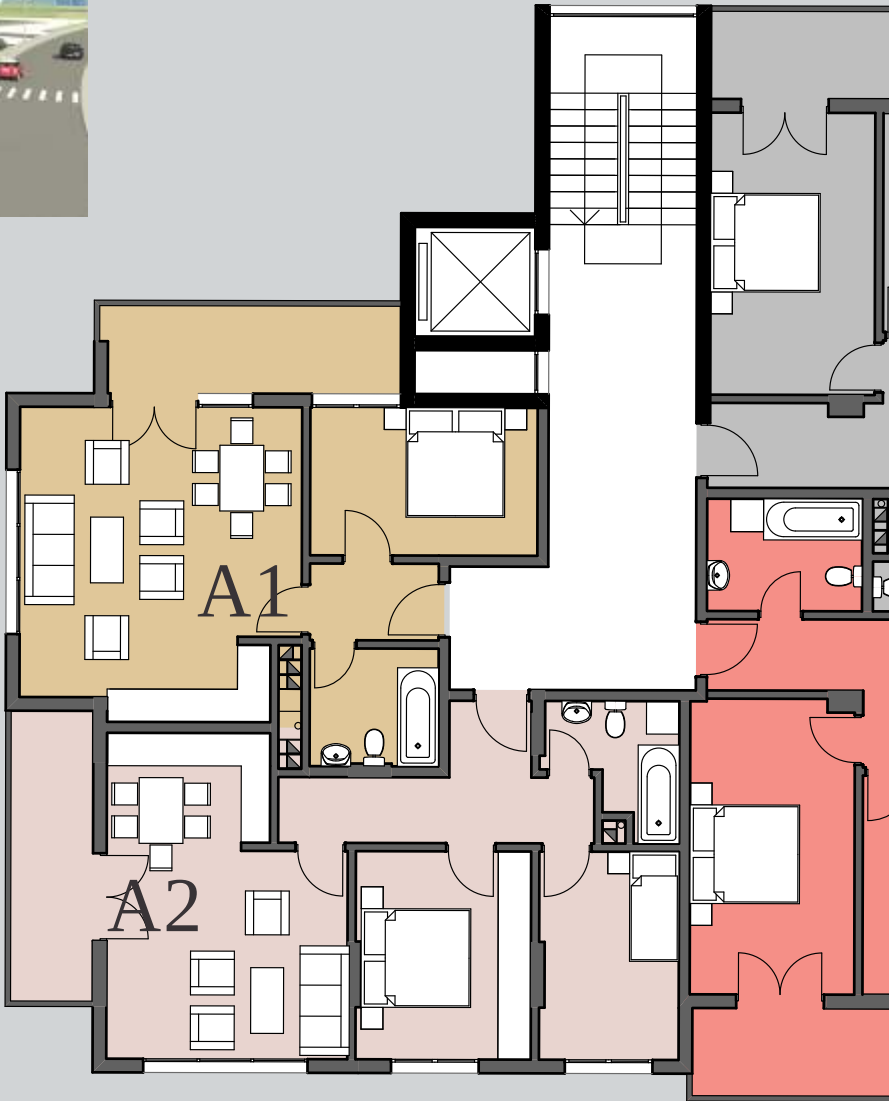
AFARIZMI



BANIM



BANIM



BLLOKU A
Parkingje
Afarizem
Banim



BLLOKU A

KATI 1 - 6



A

KATI 1 - 6

BANIM BLLOKU A



Banesa A1
2 Dhoma

S=65.20m²



Banesa A2
3 Dhoma

S=78.04m²

A

BANIM BLLOKU A

KATI 1 - 6



Banesa A3
3 Dhoma



S=103.23m²



Banesa A4
3 Dhoma



S=104.29m²

A

BANIM BLLOKU A

KATI 1 - 6



Banesa A5
3 Dhoma



S=104.43m²



Banesa A6
3 Dhoma



S=103.53m²

A

KATI 1 - 6

BANIM BLLOKU A



Banesa A7
3 Dhoma

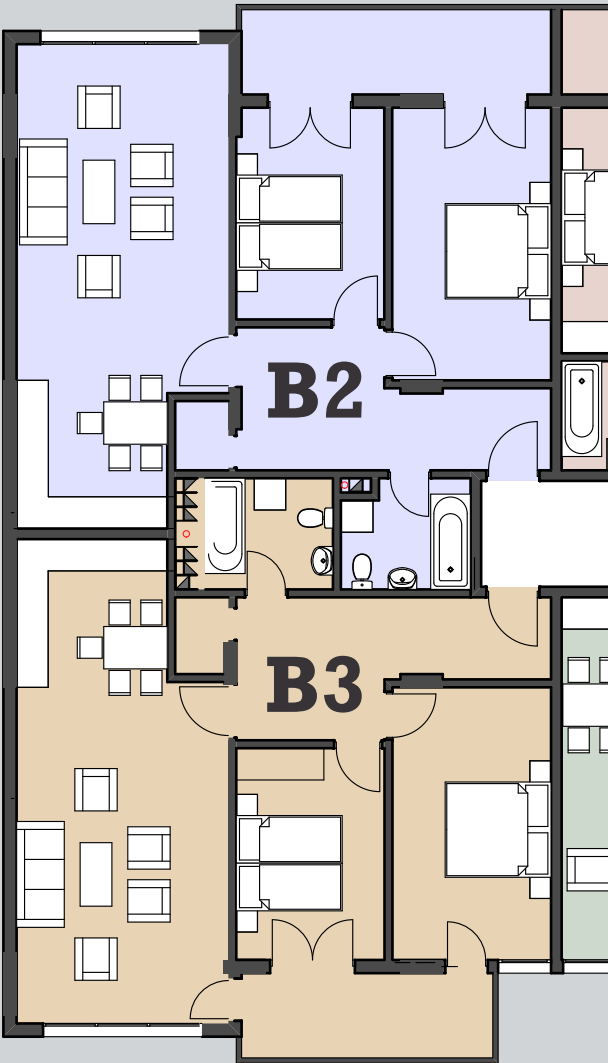
S=98.66m²



Banesa A8
2 Dhoma

S=74.68m²

BANIM

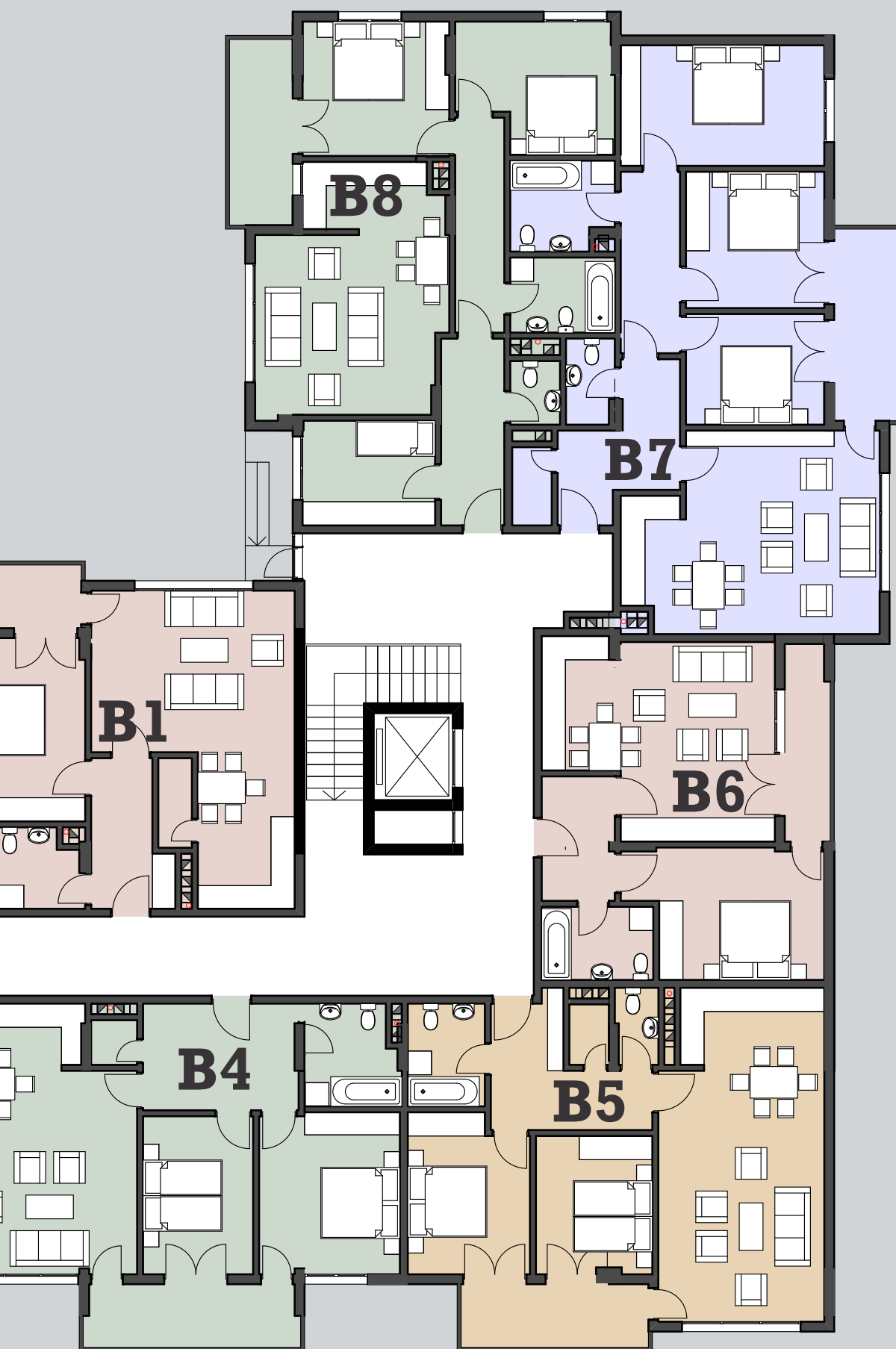


BLLOKU B
Parkingje
Afarizem
Banim
www.fat-group.com

B

BLLOKU B

KATI 1 - 6



B

KATI 1 - 6

BANIM
BLLOKU B



Banesa B1
2 Dhoma

S=75.11m²



Banesa B2
3 Dhoma

S=101.25m²

B

KATI 1 - 6

BANIM
BLLOKU B



Banesa B3
3 Dhoma

S=98.84m²



Banesa B4
3 Dhoma

S=91.12m²

B

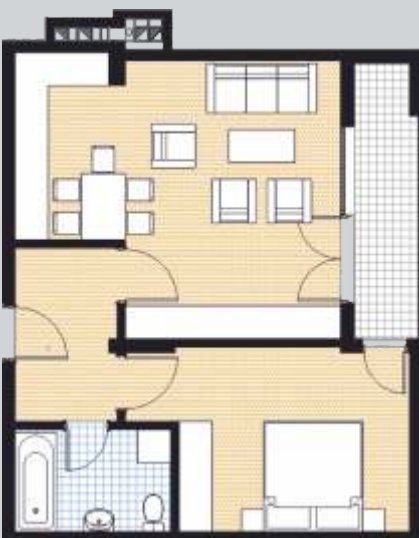
KATI 1 - 6

BANIM BLLOKU B



Banesa B5
3 Dhoma

S=95.64m²



Banesa B6
2 Dhoma

S=67.49m²

B

KATI 1 - 6

BANIM
BLLOKU B



Banesa B7
4 Dhoma



S=117.92m²

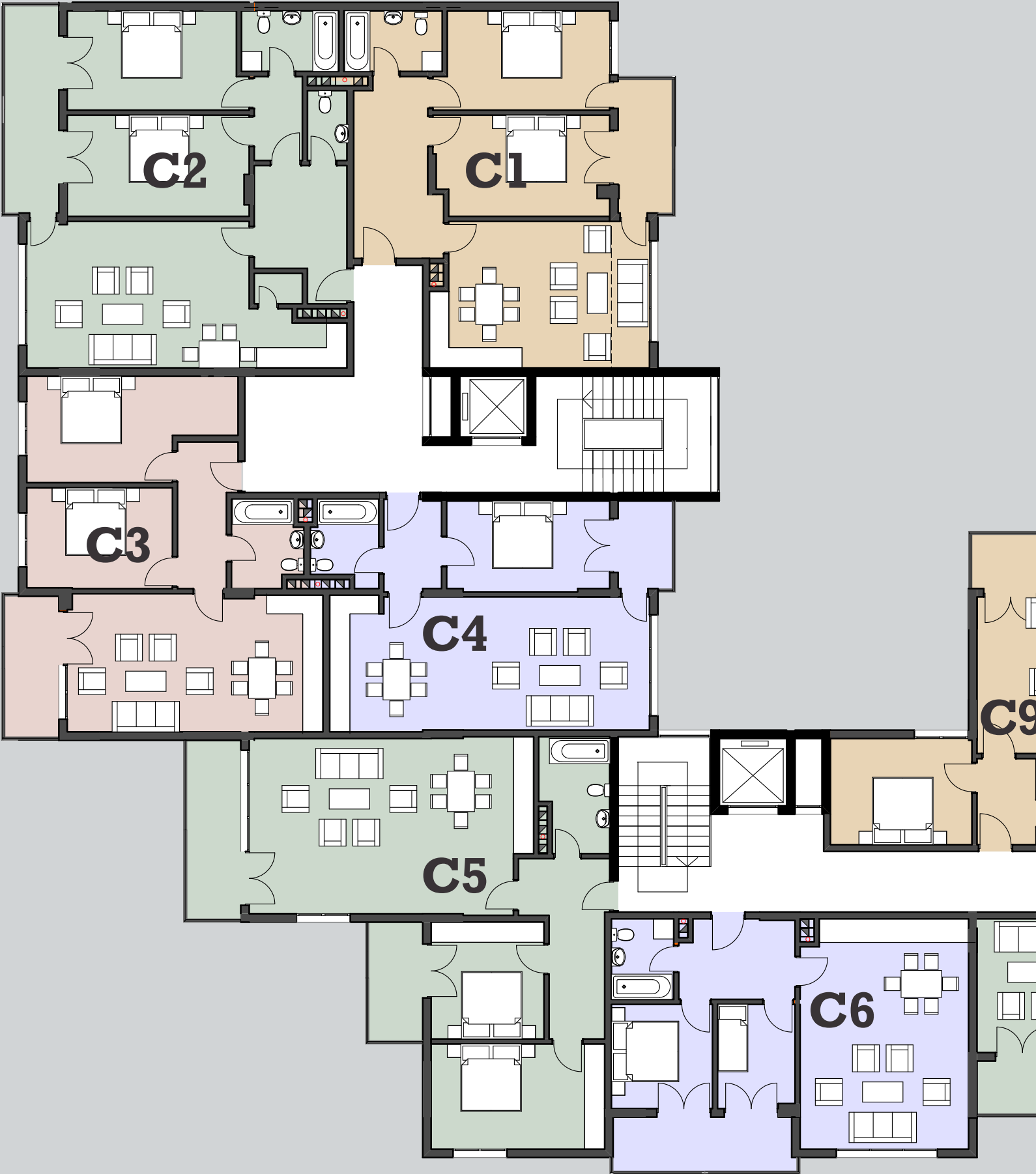


Banesa B8
4 Dhoma



S=105.43m²

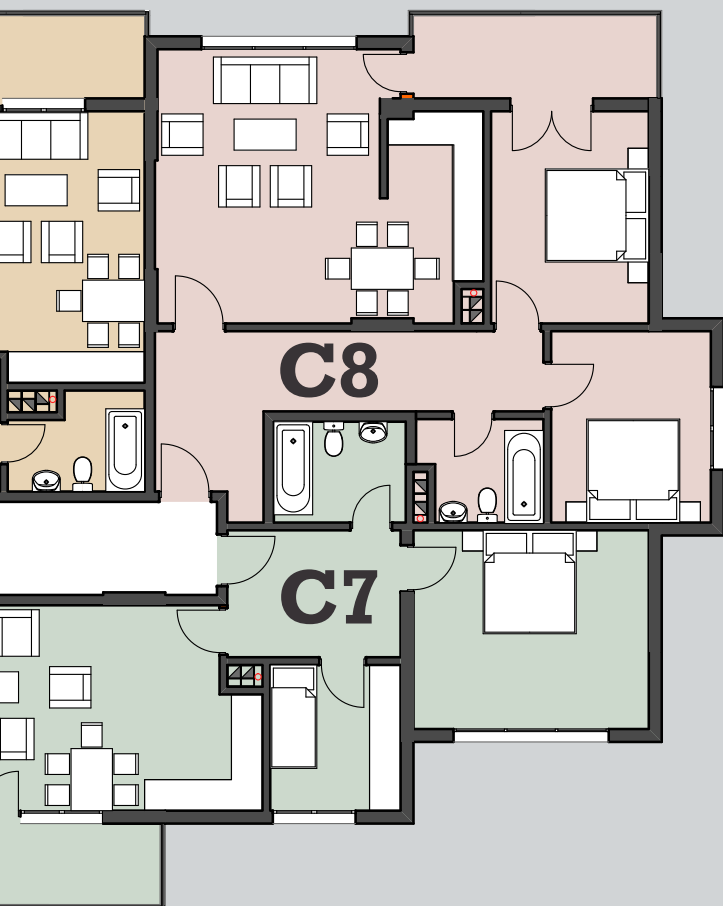
BANIM



C

BLLOKU C

KATI 1 - 6



BLLOKU C
Parkingje
Afarizem
Banim

C

BANIM BLLOKU C

KATI 1 - 6



Banesa C1
3 Dhoma

S=94.46m²



Banesa C2
3 Dhoma

S=111.46m²



C

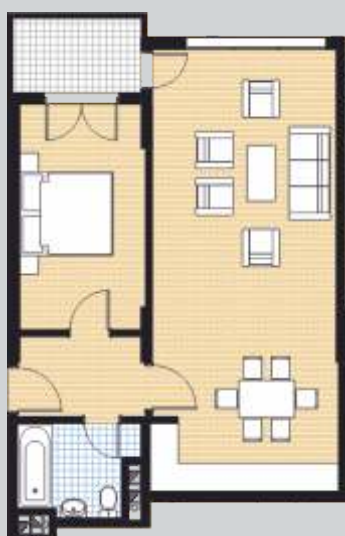
BANIM BLLOKU C

KATI 1 - 6



Banesa C3
3 Dhoma

S=91.21m²



Banesa C4
2 Dhoma

S=73.43m²



C

BANIM BLLOKU C

KATI 1 - 6



Banesa C5
3 Dhoma



S=116.34m²



Banesa C6
3 Dhoma



S=81.68m²

C

BANIM BLLOKU C

KATI 1 - 6



Banesa C7
3 Dhoma



S=82.87m²



Banesa C8
3 Dhoma



S=94.70m²

C

KATI 1 - 6

BANIM
BLLOKU C



Banesa C9
2 Dhoma

S=62.31m²





FAT GROUP SH.P.K

Rr. Tirana, p.n. Prizren

Tel. Mob.: +383 44 500 927
e-mail: fatgroup@hotmail.com
www.fetoshi.com/fat-group

PËRMBAJTJA E PROJEKTIT

- Banesa - Lokale - Garazha
- Pronësi e perhershme
- Nxemje qendrore - Klimatizim
- Ashensor - Mirëmbajtja
- Sistemi kabllorik - Telefon - Internet
- Parkingje të jashtme

